

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002021 от 30.04.2020

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск. ул. Толстого 2а (первая очередь)

Дата первичного размещения: 30.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Капитал Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Капитал Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)130-65-05

	1.4.2	Адрес электронной почты: kapital_stroy_vip@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kapitalstroy-vip.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крук
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315037449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302398491
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старостин
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 87,75 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Квилитая
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 12,25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 914,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 716,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Толстого
	9.2.10	Дом: 2А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 526,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13622,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4264,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17887,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новоростисиз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231509758153
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Арт ВИНД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315086118
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0149-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1439-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор аренды
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.11.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Рыцарский зал"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2315026662
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0305019:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3843,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрена организация проезда по всему периметру комплекса с асфальтобетонным покрытием, вдоль проезда устраиваются тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в пределах участка предусмотрены 12 гостевых парковочных места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): – проектом предусмотрено устройство площадок различного назначения с необходимым оборудованием(беседки, скамейки, уличные тренажеры, горки, качели и прочее, озеленение и благоустройство участка эксплуатируемой площадки растениями в вазонах, устройство игровых площадок для детей с покрытием их спецсмесью
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): – мусорные контейнеры в количестве двух штук расположены на расстоянии не менее чем 20 м от здания жилого дома на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан предусмотрены пандусы с нормируемым уклоном
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «НЭСК- Электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: – «Краснодартеплоэнерго» филиал «Новороссийские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1734-05/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: – Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2008			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -3-3/1.6-1801			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	3	1	74.85	2
2	Квартира	3	1	77.54	2
3	Квартира	3	1	52.44	1
4	Квартира	3	1	108.39	3
5	Квартира	4	1	75.28	2
6	Квартира	4	1	41.18	1
7	Квартира	4	1	56.74	1
8	Квартира	4	1	78.42	2
9	Квартира	4	1	52.44	1
10	Квартира	4	1	108.39	3
11	Квартира	5	1	75.28	2
12	Квартира	5	1	41.18	1
13	Квартира	5	1	56.74	1
14	Квартира	5	1	78.42	2
15	Квартира	5	1	52.44	1
16	Квартира	5	1	108.39	3
17	Квартира	6	1	75.28	2
18	Квартира	6	1	41.18	1
19	Квартира	6	1	56.74	1
20	Квартира	6	1	78.42	2
21	Квартира	6	1	52.44	1
22	Квартира	6	1	108.39	3
23	Квартира	7	1	75.28	2
24	Квартира	7	1	41.18	1
25	Квартира	7	1	56.74	1
26	Квартира	7	1	78.42	2
27	Квартира	7	1	52.44	1
28	Квартира	7	1	108.39	3
29	Квартира	8	1	75.28	2
30	Квартира	8	1	41.18	1
31	Квартира	8	1	56.74	1
32	Квартира	8	1	78.42	2
33	Квартира	8	1	52.44	1
34	Квартира	8	1	108.39	3
35	Квартира	9	1	75.28	2
36	Квартира	9	1	41.18	1
37	Квартира	9	1	56.74	1
38	Квартира	9	1	78.42	2
39	Квартира	9	1	52.44	1
40	Квартира	9	1	108.39	3
41	Квартира	10	1	75.28	2
42	Квартира	10	1	41.18	1
43	Квартира	10	1	56.74	1

44	Квартира	10	1	78.42	2
45	Квартира	10	1	52.44	1
46	Квартира	10	1	108.39	3
47	Квартира	11	1	75.28	2
48	Квартира	11	1	41.18	1
49	Квартира	11	1	56.74	1
50	Квартира	11	1	78.42	2
51	Квартира	11	1	52.44	1
52	Квартира	11	1	108.39	3
53	Квартира	12	1	75.28	2
54	Квартира	12	1	41.18	1
55	Квартира	12	1	56.74	1
56	Квартира	12	1	78.42	2
57	Квартира	12	1	52.44	1
58	Квартира	12	1	108.39	3
59	Квартира	13	1	75.28	2
60	Квартира	13	1	41.18	1
61	Квартира	13	1	56.74	1
62	Квартира	13	1	78.42	2
63	Квартира	13	1	52.44	1
64	Квартира	13	1	108.39	3
65	Квартира	14	1	75.28	2
66	Квартира	14	1	41.18	1
67	Квартира	14	1	56.74	1
68	Квартира	14	1	78.42	2
69	Квартира	14	1	52.44	1
70	Квартира	14	1	108.39	3
71	Квартира	15	1	75.28	2
72	Квартира	15	1	41.18	1
73	Квартира	15	1	56.74	1
74	Квартира	15	1	78.42	2
75	Квартира	15	1	52.44	1
76	Квартира	15	1	108.39	3
77	Квартира	16	1	75.81	1
78	Квартира	16	1	170.99	4
79	Квартира	16	1	149.45	4
80	Квартира	3	2	50.76	1
81	Квартира	3	2	78.21	2
82	Квартира	3	2	77.51	2
83	Квартира	3	2	85.85	2
84	Квартира	3	2	112.28	3
85	Квартира	3	2	115.13	3
86	Квартира	3	2	50.6	1

87	Квартира	4	2	50.76	1
88	Квартира	4	2	78.21	2
89	Квартира	4	2	77.51	2
90	Квартира	4	2	85.85	2
91	Квартира	4	2	112.28	3
92	Квартира	4	2	115.13	3
93	Квартира	4	2	50.6	1
94	Квартира	5	2	50.76	1
95	Квартира	5	2	78.21	2
96	Квартира	5	2	77.51	2
97	Квартира	5	2	85.85	2
98	Квартира	5	2	112.28	3
99	Квартира	5	2	115.13	3
100	Квартира	5	2	50.6	1
101	Квартира	6	2	50.76	1
102	Квартира	6	2	78.21	2
103	Квартира	6	2	77.51	2
104	Квартира	6	2	85.85	2
105	Квартира	6	2	112.28	3
106	Квартира	6	2	115.13	3
107	Квартира	6	2	50.6	1
108	Квартира	7	2	50.76	1
109	Квартира	7	2	78.21	2
110	Квартира	7	2	77.51	2
111	Квартира	7	2	85.85	2
112	Квартира	7	2	112.28	3
113	Квартира	7	2	115.13	3
114	Квартира	7	2	50.6	1
115	Квартира	8	2	50.76	1
116	Квартира	8	2	78.21	2
117	Квартира	8	2	77.51	2
118	Квартира	8	2	85.85	2
119	Квартира	8	2	112.28	3
120	Квартира	8	2	115.13	3
121	Квартира	8	2	50.6	1
122	Квартира	9	2	50.76	1
123	Квартира	9	2	78.21	2
124	Квартира	9	2	77.51	2
125	Квартира	9	2	85.85	2
126	Квартира	9	2	112.28	3
127	Квартира	9	2	115.13	3
128	Квартира	9	2	50.6	1
129	Квартира	10	2	50.76	1

130	Квартира	10	2	78.21	2
131	Квартира	10	2	77.51	2
132	Квартира	10	2	85.85	2
133	Квартира	10	2	112.28	3
134	Квартира	10	2	115.13	3
135	Квартира	10	2	50.6	1
136	Квартира	11	2	50.76	1
137	Квартира	11	2	78.21	2
138	Квартира	11	2	77.51	2
139	Квартира	11	2	85.85	2
140	Квартира	11	2	112.28	3
141	Квартира	11	2	115.13	3
142	Квартира	11	2	50.6	1
143	Квартира	12	2	50.76	1
144	Квартира	12	2	78.21	2
145	Квартира	12	2	77.51	2
146	Квартира	12	2	85.85	2
147	Квартира	12	2	112.28	3
148	Квартира	12	2	115.13	3
149	Квартира	12	2	50.6	1
150	Квартира	13	2	50.76	1
151	Квартира	13	2	78.21	2
152	Квартира	13	2	77.51	2
153	Квартира	13	2	85.85	2
154	Квартира	13	2	112.28	3
155	Квартира	13	2	115.13	3
156	Квартира	13	2	50.6	1
157	Квартира	14	2	50.76	1
158	Квартира	14	2	78.21	2
159	Квартира	14	2	77.51	2
160	Квартира	14	2	85.85	2
161	Квартира	14	2	112.28	3
162	Квартира	14	2	115.13	3
163	Квартира	14	2	50.6	1
164	Квартира	15	2	50.76	1
165	Квартира	15	2	78.21	2
166	Квартира	15	2	77.51	2
167	Квартира	15	2	85.85	2
168	Квартира	15	2	112.28	3
169	Квартира	15	2	115.13	3
170	Квартира	15	2	50.6	1
171	Квартира	16	2	123.7	3
172	Квартира	16	2	72.21	1

173	Квартира	16	2	84.27	2	
174	Квартира	16	2	110.7	3	
175	Квартира	16	2	158.44	6	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис	2	1	117.69	тамбур	4.53
					холл	10.45
					рабочий кабинет	20.55
					рабочий кабинет	28.55
					рабочий кабинет	46.92
					комнта уборки инвентаря	3.18
					санитарная комната	3.51
2	Офис	2	1	144.76	тамбур	4.65
					холл	11.1
					коридор	11.33
					рабочий кабинет	29.77
					рабочий кабинет	24.5
					рабочий кабинет	19.03
					рабочий кабинет	18.2
					переговорная	15.05
					гардеробная	5.81
					гардеробная	2.75
					комнта уборки инвентаря	2.57
					санитарная комната	2.86
3	Магазин	1	1	141.75	тамбур	6.45
					торговый зал	42.7
					торговый зал	42.39
					клдовая	13.75
					клдовая	11.61
					коридор	15.24
					коридор	3.51
					комнта уборки инвентаря	2.94
					санитарная комната	3.16
4	Магазин	1	1	144.8	торговый зал	42.7
					торговый зал	42.7
					клдовая	17.21
					клдовая	22.27
					коридор	6.77
					коридор	4.02
					комнта уборки инвентаря	3.36
					санитарная комната	5.77

5	Магазин	1	1	109.29	торговый зал	42.7
					торговый зал	22.4
					клдовая	13.37
					коридор	16.97
					коридор	3.09
					тамбур	4.73
					комнта уборки инвентаря	2.98
					санитарная комната	3.05
6	Фитнес центр	2	1	254.87	спортзал	115.4
					массажный кабинет	39.02
					комната отдыха	32.79
					комната приема пищи	15.15
					коридор	9.53
					рабочий кабинет	17.85
					служебное помещение	5.47
					комнта уборки инвентаря	2.95
					санитарная комната	5.93
					коридор	10.78
7	Тренажерный зал	2	1	290.41	раздевальня	20.45
					коридор	2.68
					санитарная комната	2.97
					служебное помещение	6.08
					тренажерный зал	193.28
					комната инструктора	22.4
					универсальная кабина	4.71
					инвентарная	5.66
					душевая кабина	3.22
					раздевальня	20.53
					коридор	2.48
					душевая кабина	2.88
					санитарная комната	3.07
8	машиноместо	-1		30.91	машиноместо	30.91
9	машиноместо	-1		30.91	машиноместо	30.91
10	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
11	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
12	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
13	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
14	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
15	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
16	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
17	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
18	машиноместо	-1		29	машиноместо	29
19	машиноместо	-1		29	машиноместо	29

[illegible]

[illegible]

149	машиноместо	1		20	машиноместо	20
150	машиноместо	1		20	машиноместо	20
151	машиноместо	1		20	машиноместо	20
152	машиноместо	1		20	машиноместо	20
153	машиноместо	1		20	машиноместо	20
154	машиноместо	1		20	машиноместо	20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	подвал	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	Тамбур-шлюз	подвал	вход в жилой комплекс	19.5
	Тамбур-шлюз	подвал	вход в жилой комплекс	4
	Коридор	подвал	обеспечивает доступ к помещениям	16.1
	лестница	подвал	обеспечивает связь между этажами	4.36
	Лифтовый холл	1 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	13.99
	Тамбур-шлюз	1 этаж	вход в жилой комплекс	5.84
	Тамбур-шлюз	1 этаж	вход в жилой комплекс	3.91
	комната безопасности инвалидов	1 этаж	обеспечивает безопасность инвалидов	19.93
	электрощитовая	1 этаж	для размещения электрооборудования жилых, нежилых помещений	18.98
	холл	1 этаж		35.67
	электрощитовая	1 этаж	для размещения электрооборудования паркинга	24.88
	коридор	1 этаж	обеспечивает доступ к помещениям	12.63
	комната инвентаря	1 этаж	для хранения инвентаря	60.33
	санитарная комната	1 этаж		3.04
	дипетчерский пост охраны	2 этаж	для нахождения охранника	8.96
	санитарная комната	2 этаж		2.82
	холл	2 этаж		39.81
	Лифтовый холл	2 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	12.96
	Тамбур-шлюз	2 этаж	вход в жилой комплекс	7.03
	лестница	2 этаж	обеспечивает связь между этажами	8.18
	коридор	3 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	24.75
	Лифтовый холл	3 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.32
	лестница	3 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	4 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	4 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	4 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	5 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	5 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	5 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	6 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43

	Лифтовый холл	6 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	6 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	7 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	7 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	7 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	8 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	8 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	8 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	9 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	9 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	9 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	10 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	10 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	10 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	11 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	11 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	11 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	12 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	12 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	12 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	13 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	13 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	13 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	14 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	14 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	14 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	15 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	Лифтовый холл	15 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	11.39
	лестница	15 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	коридор	16 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	30.43
	лестница	16 этаж	обеспечивает связь между этажами	4.34
	лестница	техчердак	обеспечивает связь между этажами	4.34
	машинное	техчердак	обеспечивает обслуживание лифтов	23.32
	лестница	кровля	обеспечивает связь между этажами	4.34
	Тамбур-шлюз	подвал		5.52
	Лифтовый холл	подвал	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	10.82
	Тамбур-шлюз	1 этаж		8.84
	Лифтовый холл	1 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	14.72
	техническое помещение коммуникаций	1 этаж		15.56
	КПП	1 этаж		15.36
	Тамбур-шлюз	2 этаж	вход в жилой комплекс	7.77
	Лифтовый холл	2 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	12.61
	лестница	2 этаж	обеспечивает связь между этажами	undefined

	консьерж	2 этаж		5.64
	колясочная	2 этаж	для размещения колясок	12.7
	Пост охраны	2 этаж	для размещения охраны	15.03
	санитарная комната	2 этаж		2.97
	комната инвентря	2 этаж	для хранения инвентаря	2.58
	лестница	3 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	3 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	3 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	3 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	4 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	4 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	4 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	4 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	5 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	5 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	5 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	5 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	6 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	6 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	6 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	6 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	7 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	7 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	7 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	7 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	8 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	8 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	8 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	8 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	9 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	9 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	9 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	9 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	10 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	10 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	10 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	10 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	11 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	11 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
	Тамбур-шлюз	11 этаж	вход на этаж	8.02
	коридор	11 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
	лестница	12 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
	Лифтовый холл	12 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4

Тамбур-шлюз	12 этаж	вход на этаж	8.02
коридор	12 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
лестница	13 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
Лифтовый холл	13 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
Тамбур-шлюз	13 этаж	вход на этаж	8.02
коридор	13 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
лестница	14 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
Лифтовый холл	14 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
Тамбур-шлюз	14 этаж	вход на этаж	8.02
коридор	14 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
лестница	15 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
Лифтовый холл	15 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
Тамбур-шлюз	15 этаж	вход на этаж	8.02
коридор	15 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
лестница	16 этаж	обеспечивает связь между этажами	9.28
Лифтовый холл	16 этаж	обеспечивает доступ к лифтовым кабинам	17.4
Тамбур-шлюз	16 этаж	вход на этаж	8.02
коридор	16 этаж	обеспечивает доступ в квартиры	44.73
лестница	техчердак	обеспечивает связь между этажами	9.28
машинное помещение лифт	техчердак	обслуживание лифта	27.3
лестница	кровля	обеспечивает связь между этажами	6.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 727 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0305019:10
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800310000027
		Корреспондентский счет: 30101810200000000722
		БИК: 040349722
		ИНН: 2312016641
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1022300003703
		ОКПО: 32293624
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 578,20 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 280,96 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54 239 533 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 044 767 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 408,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 87785047503206610586945179483472087812

Владелец: **Крук Сергей Анатольевич, Крук Сергей
Анатольевич, Новороссийск**

Действителен: с 13.04.2020 по 13.04.2021